Приложение № 8
к протоколу общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
№ 33 по ул. Молокова в г. Красноярске
от "_____"_____2019 г.

ПЛАН работ, услуг на проведение текущего ремонта и формированию резерва на проведение работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Молокова в г. Красноярске в объеме минимально необходимых работ

площадь жилых и нежилых помещений

7190,0 м.кв.

Наименование планируемых работ по текущему ремонту	Объем работ					Годовая планово-договорная стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Стоимость на 1 кв м общей площади (руб. в месяц)	Ед. работ	Стоимость единицы работ, руб.	Обоснование стоимости работ	Стоимость работ*				
	2020 г	2021 г.	2022 г	2023 г	2024 г						2020 г	2021 г.	2022 г.	2023 г	2024 г.
Конструктивные элементы зданий															
Оконные и дверные заполнения											27 000,00	305 000,00	305 000,00	305 000,00	0,00
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных, устранение последствий актов вандализма (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г до момента выполнения работ), в т.ч.:											-	45 000,00	45 000,00	45 000,00	0,00
Замена дверей (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г до момента выполнения работ)		замена входных дверей 1 шт	замена входных дверей 1 шт	замена входных дверей 1 шт				1 шт		Договорная	0	45 000,00	45 000,00	45 000,00	0,00
Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и мусорокамеры								-	-	-		45 000,00	45 000,00	45 000,00	
Восстановление и (или) замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы и мусорокамеры, нежилые помещения. Ремонт штукатурного покрытия и покраска, ремонт кафеля (с 01.01.2020 г до момента выполнения работ)	ремонт входных групп										27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Внутренняя отделка помещений								1 подъезд		Договорная	27 000,00				
Восстановление отделки стен, потолков в подъездах (ремонт подъездов) (с учетом создания резерва с 01.01.2020 г до момента выполнения работ),		ремонт подъезда	ремонт подъезда	ремонт подъезда				-	-	-	-	260 000,00	260 000,00	260 000,00	0,00
Внутридомовое инженерное оборудование								1 подъезд		Договорная		260 000,00	260 000,00	260 000,00	
Система ограниченного доступа в подъезды (домофоны)											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Замена, ремонт и (или) восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутреннейсистемы ограниченного доступа в подъезды (с 01.01.2020 г до момента выполнения работ)											-	0,00			
ИТОГО текущий ремонт общего имущества															
Планово-договорная стоимость работ в год, руб.						264 879,60	3,07				27 000,00	305 000,00	305 000,00	305 000,00	-
Планово-договорная стоимость работ на 1 м2 в месяц, руб.											264 879,60	264 879,60	264 879,60	264 879,60	264 879,60
Резервный фонд (резерв), на ремонт подъездов, замену входных дверей и системы домофонизации в 2020-2024 г.г., на 1 м2 в месяц, руб.											3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
Резервный фонд (резерв), на ремонт подъездов, замену входных дверей и системы домофонизации в 2020-2024 г.г., в год, руб.											3,07	3,07	3,07	3,07	3,07
											264 879,60	264 879,60	264 879,60	264 879,60	264 879,60

* Стоимость работ указана в ценах 3 квартала 2019 г